

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny architektoniczno - konstrukcyjny.
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia autorów projektu.
3. Część graficzna:
 - Inwentaryzacja
Rys. INW-ARCH-001 – Rzut parteru - 1:100
 - Projekt
Rys. PB-ARCH-000-Lokalizacja obiektu
Rys. PB-ARCH-001-Rzut parteru - 1:50
4. Informacja BIOZ.

OPIS TECHNICZNY
ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJA POMIESZCZEŃ
PO BYŁEJ ADMINISTRACJI NA POTRZEBY APTEKI SZPITALNEJ
W KIELCACH PRZY UL. PROSTEJ 30, NA DZIAŁCE NR 95

1) Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na aptekę szpitalną, części istniejącego budynku gospodarczego, zlokalizowanego na terenie Szpitala Specjalistycznego w Kielcach przy ul. Prostej 30.

1.1) Inwestor: Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka
Szpital Specjalistyczny w Kielcach przy ul. Prostej 30

1.2) Dane ogólne o budynku istniejącego:

długość	- 25,25 m
szerokość	- 8,77 m
max wysokość do attyki	- 4,45 m
pow. zabudowy	- 182,20 m ²
kubatura	- 730,04 m ³

2) Podstawa opracowania

- 2.1.** Zlecenie inwestora.
- 2.2.** Inwentaryzacja.
- 2.3.** Obowiązujące przepisy.

3) Zakres opracowania

Projekt stanowi dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, przewidzianą do realizacji.

4) Stan istniejący – opinia techniczna.

Istniejący obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania znajduje się wewnątrz kompleksu obiektów szpitala specjalistycznego w Kielcach przy ul. Prostej 30.

Budynek posadowiony wg projektu na fundamentach żelbetowych. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt z użytkowania, oraz planowanej zmiany funkcji.

Ściany przyziemia wykonane z mieszanych materiałów: cegły ceramicznej pełnej, kratówki, bloczków bet. komórkowego. Wszystkie ściany w stanie dobrym bez zarysowań

świadczących o wyczerpaniu nośności czy nierównomiernym osiadaniu budynku. Lokalne uszkodzenia nadają się do naprawy.

Stropodach niewentylowany - wg dokumentacji archiwalnej prefabrykowany z płyt kanałowych w dobrym stanie technicznym ułożone na ścianach konstrukcyjnych.

Z wykonanych oględzin wynika, że poszycie dachu jest w stanie średnim – lokalne widoczne zawilgocenia ścian – poszycie pokrycia do naprawy.

5) Stan projektowany.

Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania obiektu z przeznaczeniem na aptekę szpitalną.

5.1 Ogólny opis konstrukcji budynku.

Zmiana funkcji nie narusza generalnie konstrukcji i układu konstrukcyjnego budynku.

Nowy podział funkcjonalny zostanie uzyskany przez wykonanie ścianek działowych.

Ze względów komunikacyjnych będzie konieczne wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach z zastosowaniem nadproży stalowych. Wykonane również będą nowe schody z pochylnią dla ułatwienia dostawy towarów.

5.2 Fundamenty.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o wyczerpaniu nośności gruntu i fundamentów. W związku z brakiem nadbudowy oraz dodatkowych obciążeń związanych ze zmianą funkcji istniejące fundamenty do pozostawienia.

5.3 Konstrukcja murowa.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – głównie wykonane z cegły pełnej ceramicznej, gr. 38cm (ściany zewnętrzne) i 25cm (ściany wewnętrzne) nie wykazują pęknięć i zarysowań świadczących o wyczerpaniu nośności.

5.4 Nadproża.

Nowe nadproża związane z wykonaniem nowych otworów oraz z powiększeniem istniejących zaprojektowano jako stalowe z dwuteowników typu I120 w ilościach i o długościach zgodnych z rysunkiem.

5.5 Stropodach.

Istniejąca konstrukcja stropodachu nie wykazuje oznak świadczących o przeciążeniu.

W projekcie nie przewiduje się dodatkowych obciążeń, dlatego też konstrukcja przeznaczona jest do dalszej eksploatacji.

5.6 Schody zewnętrzne i pochylnia.

Schody i pochylnia wykonać z palisad kwadratowych oraz kostki brukowej.

5.7 Izolacje.

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 16cm,

5.8 Posadzki, tynki, okładziny.

Posadzki, tynki i okładziny wg wytycznych w projekcie technologicznym oraz na rysunkach.

5.9 Stolarka okienna i drzwiowa.

- drzwi wewnętrzne pełne laminat CPL, min. 0,2mm z ościeżnicą stalową i klamką w kształcie litery C ze stali nierdzewnej
- drzwi zewnętrzne istniejące.
- stolarka okienna istniejąca.

5.10 Instalacje – wg projektów branżowych.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- wentylacji i klimatyzacji
- elektryczna,

Opracował:

cz. inwentaryzacja:
mgr inż. arch. Angelika Chyb
upr. nr 212/SWOOK/2015

cz. architektura:
mgr inż. arch. Angelika Chyb
upr. nr 212/SWOOK/2015

cz. konstrukcja:
mgr inż. Artur Polakowski
upr. nr SWK/0083/POOK/05