



POWIAT
KIELECKI



Świętokrzyskie Centrum
Matki i Noworodka
Szpital Specjalistyczny w Kielcach

25-371 Kielce ul. Prosta 30

tel. 41 2013 800 tel. sekretariat: 41 2013 802 fax: 41 2013 999

szpitalprosta.pl e-mail: szpital@szpgin.kielce.pl

NIP: 657-17-41-141 REGON: 290503911 KRS: 0000125437

PEKAO Bank Pekao S.A. 69 1240 4416 1111 0000 4963 3393

Kielce 14.12.2018r.

**Dotyczy: Postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na adaptację pomieszczeń po byłej Administracji na potrzeby Apteki Szpitalnej
Sprawa SAG ZP-18/2018**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 w powiązaniu z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej dla branży architektonicznej. Obecnie Zamawiający umieścił wyłącznie opracowanie dla branży konstrukcyjnej, na podstawie której nie można wykonać kompleksowej oferty cenowej.

Odpowiedź: Wykonawca powinien zapoznać się z opisem i rysunkami. Zamawiający załączył w postępowaniu rysunek nr PB-ARCH-001 na którym są odpowiednie wytyczne konstrukcyjne i architektoniczne. Pozostałe wytyczne budowlane zawarte są w projekcie technologicznym.

2. Prosimy o przedstawienie inwentaryzacji pomieszczeń objętych adaptacją.

Odpowiedź: Zamawiający załączył w postępowaniu rysunek nr PB-ARCH-001 na którym są pokazane zamurowania i wyburzenia – w razie wątpliwości wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej

3. Prosimy o przedstawienie przekroju pionowego przez budynek dla istniejącego stanu oraz dla rozwiązań projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przekroju pionowego – w razie wątpliwości wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej

4. Prosimy o przedstawienie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Opis jest szczegółowy w wystarczającym zakresie

5. Prosimy o przedstawienie wykazu pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia oraz prosimy o określenie wymagań dla poszczególnych pomieszczeń, tj. rodzaj projektowanych prac dla ścian, sufitów i podłóg.

Odpowiedź: Wytyczne podane są w projekcie technologii

6. Brak w przedmiarze robót demontażu istniejącej stolarki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

7. Prosimy o przedstawienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej objętej przedmiotem zamówienia oraz określenie parametrów technicznych jakie winny spełnić.

Odpowiedź: Warunki zgodnie z opisem. Ościeżnice malowane proszkowo

8. Prosimy o podanie rodzaju ościeżnic dla stolarki drzwiowej.

Odpowiedź: Wykonawca powinien zapoznać się z opisem. Wykonać zgodnie z opisem.

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykazu kształtowników stalowych dla projektowanego zakresu prac.

Odpowiedź: Ilość zgodnie z rysunkiem

10. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót, zamówienie nie obejmuje wykonania gładzi gipsowych lub prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.



POWIAT
KIELECKI



Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka

Szpital Specjalistyczny w Kielcach

25-371 Kielce ul. Prosta 30

tel. 41 2013 800 tel. sekretariat: 41 2013 802 fax: 41 2013 999

szpitalprosta.pl e-mail: szpital@szppgin.kielce.pl

NIP: 657-17-41-141 REGON: 290503911 KRS: 0000125437

PEKAO Bank Pekao S.A. 69 1240 4416 1111 0000 4963 3393

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania gładzi w miejscach gdzie mają być wykonane tynki malowane. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

11. Dokumentacja techniczna nie uwzględnia wykonania okładzin ściennych z płytek ceramicznych. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie okładzin z płytek nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca powinien zapoznać się z opisem. Wykonać zgodnie z opisem. Wytłoczne podane są w projekcie technologii

12. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o skucie istniejących warstw tynku, zeszkrobanie starych powłok malarskich, wykonanie nowych tynków na całości ścian po uprzednim wykonaniu pasów tynku.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

13. Przedmiar robót nie zawiera napraw i uzupełnień ubytków, w tym wykonania pasów tynku po rozbiórkach istniejących ścian jak i prowadzonych instalacjach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

14. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla płytek podłogowych tj. wymiar, klasa ścieralności, twardość, rodzaj struktury zewnętrznej. Załączony przedmiar robót wskazuje użycie płytek podłogowych wycofanych z produkcji.

Odpowiedź: Płytki gresowe 60x60 cm, antypoślizgowość: R12, klasa ścieralności: PEI IV, mrozoodporność: tak, przeznaczenie: podłoga

15. Prosimy o podanie parametrów technicznych i właściwości jakie winny spełniać powłoki malarskie.

Odpowiedź: Zastosować farby akrylowe do wymalowani wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo - wapienne, podłoża gipsowe, betonowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. Powinny się charakteryzować się dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na uszkodzenia mechaniczne, ścieranie i detergenty.

16. Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszany oraz podanie parametrów technicznych i właściwości jakie winna spełniać konstrukcja sufitu oraz płyty sufitowe.

Odpowiedź: Zamawiający zdecydował że należy wykonać nową konstrukcję i wypełnienie sufitu podwieszonego we wszystkich pomieszczeniach

17. Prosimy o określenie, czy istniejąca konstrukcja sufitu podwieszanego pozostaje czy podlega demontażowi. W przypadku demontażu prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający zdecydował że należy wykonać nową konstrukcję i wypełnienie sufitu podwieszonego

18. Przedmiar robót nie zawiera wyniesienia i utylizacji gruzu rozbiórkowego oraz wywozu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące elementy robót dla części budowlanej.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy



POWIAT
KIELECKI



Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka

Szpital Specjalistyczny w Kielcach

25-371 Kielce ul. Prosta 30

tel. 41 2013 800 tel. sekretariat: 41 2013 802 fax: 41 2013 999

szpitalprosta.pl e-mail: szpital@szppgin.kielce.pl

NIP: 657-17-41-141 REGON: 290503911 KRS: 0000125437

PEKAO Bank Pekao S.A. 69 1240 4416 1111 0000 4963 3393

19. Przedmiar robót i dokumentacja techniczna nie uwzględnia zabudowy instalacji wentylacji mechanicznej. Prosimy o potwierdzenie, iż instalacja winna pozostać niezabudowana lub prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Instalację wentylacji mechanicznej należy zabudować w widocznych miejscach. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

20. Prosimy o przedstawienie szczegółu projektowanej pochylni.

Odpowiedź: Schody i pochylnię wykonać z palisad kwadratowych oraz kostki brukowej. Balustrady nierdzewne. Zamawiający nie posiada szczegółu - element prosty do wykonania

21. Prosimy o potwierdzenie, iż zakup wyposażenia pomieszczeń apteki nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że wyposażenie technologiczne nie jest objęte przedmiotem zamówienia

22. W przedmiarze robót budowlanych części sanitarnych brak robót związanych z demontażem istniejących instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych instalacji sanitarnych o w/w zakres lub potwierdzenia, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

23. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 2.3.3 „Przewody z.w.u., c.w.u. oraz cyrkulacji należy prowadzić na konstrukcji wsporczej lub w bruzdach ściennych”. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania konstrukcji wsporczych lub wykonania i zaprawienia bruzd. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

24. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 2.3.3 „Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych...” W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania tulei ochronnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

25. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 2.3.5 „Instalację kanalizacji należy wykonać jako podposadzkową z rur klasy S”. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania i zasypiania wykopów oraz rozbiórki na naprawy posadzek pod kanalizację podposadzkową. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

26. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 2.4.1.4 „kanały i kształtki z blachy stalowej nierdzewnej” oraz pkt 2.4.1.5. – „Zestawienie kształtek wentylacyjnych – kanały i kształtki ze stali nierdzewnej”. W przedmiarze robót budowlanych kanały i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie materiału wykonania kanałów i kształtek wentylacyjnych.



POWIAT
KIELECKI



Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka

Szpital Specjalistyczny w Kielcach

25-371 Kielce ul. Prosta 30

tel. 41 2013 800 tel. sekretariat: 41 2013 802 fax: 41 2013 999

szpitalprosta.pl e-mail: szpital@szpgin.kielce.pl

NIP: 657-17-41-141 REGON: 290503911 KRS: 0000125437

PEKAO Bank Pekao S.A. 69 1240 4416 1111 0000 4963 3393

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy. Należy wykonać zgodnie z opisem (dokumentacja techniczna)

27. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 2.4.2.2. należy wykonać instalacje odprowadzenia skroplin. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania instalacji odprowadzania skroplin. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres lub potwierdzenie.

Odpowiedź: Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy

28. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak profilu przyłącza kanalizacji sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w profil przyłącza.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada profilu. Należy włączyć się do kanału pomiędzy studniami o rzędnych: 299,86/297,80 a 299,92/298,83

29. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada wymagane aktualne pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę

30. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno sanitarnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

31. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie zakresu rzeczowego i ilościowego określonego w przedmiarach robót.

Odpowiedź: Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

33. Z uwagi na liczne rozbieżności i braki w dokumentacji projektowej wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas potrzebny do właściwego przygotowania dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia. Tym samym nadmieniamy, iż dodatkowy czas pozwoli Zamawiającemu na wprowadzenie uzupełnień i jednoznacznych uściśleń a potencjalnym Wykonawca umożliwi przygotowanie ofert, które będą obejmować kompletne i zgodne z oczekiwaniem Inwestora elementy przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza licznych rozbieżności i braków w dokumentacji projektowej, jednak ze względu na udzielone odpowiedzi przesunął termin składania ofert na: 27.12.2018r.

Zamawiający przypomina że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, (zapis §3 projektu umowy /Załącznik nr 7/ stanowiący integralną część SIWZ). Oferta winna obejmować wynagrodzenie za całkowite wykonanie, opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pełnego zakresu prac wg. zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotowego zadania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.



POWIAT
KIELECKI



Świętokrzyskie Centrum
Matki i Noworodka
Szpital Specjalistyczny w Kielcach

25-371 Kielce ul. Prosta 30

tel. 41 2013 800 tel. sekretariat: 41 2013 802 fax: 41 2013 999

szpitalprosta.pl e-mail: szpital@szpgin.kielce.pl

NIP: 657-17-41-141 REGON: 290503911 KRS: 0000125437

PEKAO Bank Pekao S.A. 69 1240 4416 1111 0000 4963 3393

Kielce 14.12.2018r.

**Dotyczy: Postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na adaptację pomieszczeń po byłej Administracji na potrzeby Apteki Szpitalnej
Sprawa SAG ZP-18/2018**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 w powiązaniu z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz udzielenie odpowiedzi, czy projekt posiada uzgodnienia z Sanepidem.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową wykonawczą na swojej stronie internetowej www.szpgin.kielce.pl, oraz posiada aktualne pozwolenie na budowę zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. higieniczno sanitarnych