

Informacja dodatkowa do dokumentacji przetargowej „Adaptacja pomieszczeń po byłej Administracji na potrzeby Apteki Szpitalnej”

1. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę. W pozwoleniu nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ale konieczny jest odbiór przez Nadzór Farmaceutyczny
2. Dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno sanitarnych
3. Przeglądy gwarancyjne są po stronie Wykonawcy.
4. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. Oferta winna obejmować wynagrodzenie za całkowite wykonanie, opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pełnego zakresu prac wg. zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotowego zadania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie prace jakie należy wykonać m. in. skucie istniejących warstw tynku, zeszkrobanie starych powłok malarskich, napraw i uzupełnień ubytków, w tym wykonania pasów tynku po rozbiórkach istniejących ścian jak i prowadzonych instalacjach lub wykonanie nowych tynków na całości ścian po uprzednim wykonaniu pasów tynku, w miejscach które tego wymagają. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych które nie są niezbędne do pozostawienia. Wykonanie konstrukcji wsporczych lub wykonania i zaprawienia bruzd pod instalacje. Wykonanie i zasypianie wykopów oraz rozbiórki na naprawy posadzek pod kanalizację podposadzkową. Wyniesienie, wywiezienie i utylizację gruzu rozbiórkowego.
5. Zamawiający poniżej wyjaśnia zapytania mogące się pojawić na etapie przygotowania oferty:
 - a. Zamówienie nie obejmuje wymiany stolarki okiennej.
 - b. Zamówienie obejmuje wykonanie okien podawczych.
 - c. Zamawiający zamierza zachować aktualne różnice poziomów pomiędzy pomieszczeniami nr 3 a 15.
 - d. Zamawiający nie posiada przekroju pionowego – w razie wątpliwości wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej,
 - e. Konstrukcji dachu obiektu składa się z płyt korytkowych.
 - f. Ościeżnice malowane proszkowo.
 - g. Zamawiający wymaga wykonania gładzi w miejscach gdzie mają być wykonane tynki malowane. Wymagania odnośnie farb: farby akrylowe do wymalowania wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe, betonowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. Powinny się charakteryzować się dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na uszkodzenia mechaniczne, ścieranie i detergenty.
 - h. Wykonanie okładzin z płytek wykonać zgodnie z opisem. Wytyczne podane są w projekcie technologii. Płytki podłogowe gresowe 60x60 cm, antypoślizgowość: R12,

klasa ścieralności: PEI IV, mrozoodporne. Warstwy posadzkowe wykonać zgodnie z projektem.

- i. Należy wykonać nową konstrukcję i wypełnienie sufitu podwieszonego we wszystkich pomieszczeniach
- j. Instalację wentylacji mechanicznej należy zabudować w widocznych miejscach. Kanały i kształtki z blachy stalowej nierdzewnej. Należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin. Należy zastosować tłumiki akustyczne.
- k. Kanalizację sanitarną należy włączyć się do kanału pomiędzy studniami o rzędnych: 299,86/297,80 a 299,92/298,83.
- l. Zaprojektowana obudowa kanałowa typ KFA 800x315-292-F-P + filtr absolutny H13 została wycofana z produkcji Zamawiający wymaga dokonania doboru oraz przedstawienia karty doboru w ofercie celem sprawdzenia równoważności.
- m. Urządzenia klimatyzacyjne, tj. jednostka wewnętrzna typ 42QV007MN oraz jednostka zewnętrzna typ 38VYM-14N zostały wycofane z produkcji. Zamawiający wymaga dokonania doboru oraz przedstawienia karty doboru w ofercie celem sprawdzenia równoważności.
- n. Lokalizację hydrantu ustalić na budowie z zamawiającym.
- o. Zamawiający rezygnuje z montażu wodomierzy od ZWU, CWU i cyrkulacji.

18.01.2019

2000

10/10/1944